

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALBATROSU IELĀ 26, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001201428 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01001202325 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

- Ielas sarkanā līnija
01001202174002 Būves kadastra apzīmējums
26 Dzīvojamā māja Albatrosu ielā 26, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001202174002). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100620031 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14793. Dzīvojamā mājā ir 5 stāvi un 52 dzīvokļu īpašumi (saskaņā ar NEKIP datiem).
Iela
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4712 kv.m. Apbūves intensitāte - 95%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 66%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201428 daļa, ~ 3170 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201428 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000156270.
B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201345 daļa, ~ 413 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201345 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20326.
C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201701 daļa, ~ 898 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201701 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000144317.
D Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001200353 daļa, ~ 145 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001200070 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000490412.
E Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201269 daļa, ~ 86 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 26, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201269 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14614.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
- apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
- apbūves intensitāte - līdz 160%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
Dati apkopoti 2026. gada 24. aprīlī.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:800